

Scheda numero: **CM-060**

SEZIONE GENERALE

Data rilievo: **28/01/2011**

Località: **P. PORCIGNANO**

Foglio: **98 e 110**

Toponimo CT: **-**

Sistema: **Colline Metallifere**

Sub-sistema: **delle Cornate e delle Carline**

Utoe: **STa6 Area di rispetto paesaggistico**

Tavola RU: **TAVOLA 3 EST**

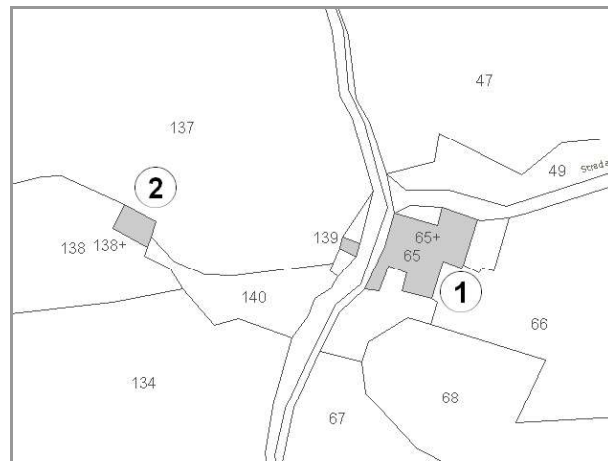
Toponimo CTR: **P. PORCIGNANO**

Particella: **65 e 138, 139**

Scheda LR 59/80: **MO2/79**



Estratto di CTR - scala 1:5.000



Estratto di Mappa Catastale

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| ☐ Beni culturali (D.Lgs 42/2004 art.10) | ☐ Aree di pertinenza fluviale (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| ☐ SIR-SIC Cornate-Fosini (DGR 6/2004) | ☒ Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art.142) |
| ☒ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000) | ☐ Aree di elevata qualità ambientale (PS - NTA art.5.5) |
| ☐ Pertinenze visuali dei crinali principali (PS - NTA art.14.1) | ☐ Pertinenze visuali degli insediamenti storici (PS - NTA art.14.2) |

VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE ☐

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| ☒ Casa colonica | ☐ Villa | ☐ Aggregato di case coloniche | ☐ Insediamento specialistico | ☐ Nucleo | ☐ Edificio isolato |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------|---|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Sterrata**

Percorribilità: **Carrabile**

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| ☒ Giardino - area verde | ☐ Giardino disegnato - Parco | ☐ Area non pavimentata | ☒ Area pavimentata | ☐ Cortile |
| ☐ Corte | ☐ Gruppi di alberature | ☐ Alberi isolati | ☐ Pozzo | ☐ Fontana |
| ☐ Orto | ☐ Terrazzamenti | ☐ Ciglionamenti | ☐ Incolto | ☐ Canale |
| ☐ Piscina | ☐ Altro: | | | |

DESCRIZIONE: Complesso posizionato su di un leggero pendio composto dall'edificio principale (1) con impianto planivolumetrico articolato e da un annesso agricolo (2) posto più a monte. Attualmente l'edificio (1) è destinato a residenza e a ristorante. L'edificio (2) è abbandonato ed in pessimo stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| ☐ Villa - villino | ☐ Schiera antica | ☐ Schiera moderna | ☐ Villa padronale | ☐ Corte |
| ☒ Casa colonica | ☐ Palazzo signorile | ☐ Edificio plurifamiliare | ☐ Capannone | ☐ Torre |
| ☐ Edificio specialistico antico | ☐ Edificio specialistico moderno | ☐ Edificio monofamiliare | ☐ Annesso rurale | ☐ Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ Assente | ☐ A falda unica | ☒ A capanna | ☐ A padiglione | ☐ Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| ☐ Assente | ☐ Non sporgente | ☒ Sporgente in materiale tradizionale | ☐ Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Buono**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ Laterizio faccia a vista | ☒ Pietra faccia a vista | ☐ Intonaco | ☐ Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Buono**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|
| ☒ In prevalenza tradizionali | ☐ In prevalenza non tradizionali | ☐ Assenti | Conservazione: Buono |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| ☒ Assente | ☐ Persiane in legno | ☐ Persiane in alluminio | ☐ Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- ☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Assenti | ☐ Zoccolature | ☐ Cornici marcapiano | ☐ Cornici alle finestre |
| ☐ Angolari | ☐ Porzioni murarie decorate | ☐ Sottogronda decorata | |
- ☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|--|---|--|---|
| ☒ Residenziale | ☐ Commerciale | ☐ Industriale/artigianale | ☒ Turistico ricettivo |
| ☐ Di servizio | ☐ Agricolo e funzioni connesse | ☐ Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|---|--|---|
| ☐ Vincolato | ☒ Rilevante valore architettonico | ☐ Valore paesistito tipo A | ☐ Valore paesistito tipo B |
| ☐ Valore paesistito tipo C | ☐ Valore architettonico | ☐ Con elementi di valore: _____ | |
- ☐ Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: **IV° - Restauro e risanamento conservativo**
(art. 17 delle NTA)

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: **Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo**

Prescrizioni particolari:

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| ☐ Villa - villino | ☐ Schiera antica | ☐ Schiera moderna | ☐ Villa padronale | ☐ Corte |
| ☐ Casa colonica | ☐ Palazzo signorile | ☐ Edificio plurifamiliare | ☐ Capannone | ☐ Torre |
| ☐ Edificio specialistico antico | ☐ Edificio specialistico moderno | ☐ Edificio monofamiliare | ☒ Annesso rurale | ☐ Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ Assente | ☐ A falda unica | ☒ A capanna | ☐ A padiglione | ☐ Piana |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| ☐ Assente | ☐ Non sporgente | ☒ Sporgente in materiale tradizionale | ☐ Sporgente in materiale non tradizionale |
|----------------------------------|--|---|--|
- Conservazione: **Pessimo**

PARAMENTO MURARIO

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ Laterizio faccia a vista | ☒ Pietra faccia a vista | ☐ Intonaco | ☐ Altro: _____ |
|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
- Conservazione: **Pessimo**

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| ☒ In prevalenza tradizionali | ☐ In prevalenza non tradizionali | ☐ Assenti | Conservazione: Pessimo |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|

OSCURAMENTO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| ☒ Assente | ☐ Persiane in legno | ☐ Persiane in alluminio | ☐ Scuri in legno |
|---|--|--|---|
- ☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☒ Assenti | ☐ Zoccolature | ☐ Cornici marcapiano | ☐ Cornici alle finestre |
| ☐ Angolari | ☐ Porzioni murarie decorate | ☐ Sottogronda decorata | |
- ☐ Altro: _____ Conservazione: **-**

SUPERFETAZIONI ED INCONGRUENZE**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

- | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| ☐ Residenziale | ☐ Commerciale | ☐ Industriale/artigianale | ☐ Turistico ricettivo |
| ☐ Di servizio | ☐ Agricolo e funzioni connesse | ☒ Non in uso | |

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☐ Vincolato | ☐ Rilevante valore architettonico | ☐ Valore paesistito tipo A | ☐ Valore paesistito tipo B |
| ☐ Valore paesistito tipo C | ☐ Valore architettonico | ☒ Con elementi di valore: | TIPOLOGIA _____ |
- ☐ Senza valore

NOTE**NORMATIVA E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Livello d'intervento: VII° - Ristrutturazione edilizia con modeste modifiche volumetriche o di superficie

Interventi ammessi:

Destinazioni d'uso ammesse: Abitazione rurale; Civile abitazione; Turistico-ricettivo; Annesso rurale

Prescrizioni particolari:

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04



05



06



07



08



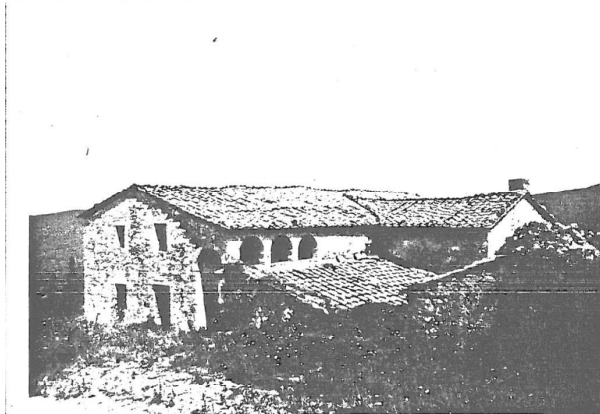
09



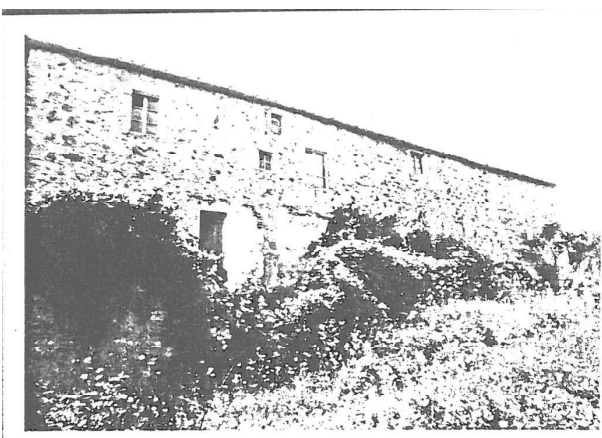
10



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980



RILIEVO LR 59/1980